

Số: /GPMT-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thành lập Đoàn kiểm tra cấp Giấy phép môi trường Dự án Công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển SaPa Lào Cai tại Công văn số 44/CV/25/SPLC ngày 12/3/2025 về việc cấp Giấy phép môi trường; công văn số 158/2025/SPLC-CV ngày 16/7/2025 về việc chỉnh sửa, bổ sung báo cáo và đề nghị cấp Giấy phép môi trường Dự án Công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 49/TTr-SNNMT ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển SaPa Lào Cai, địa chỉ tại Toà nhà The Manor Palace, Khu đô thị The Manor Eco+, phường

Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (*địa điểm trước ngày 01/7/2025*), nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án Công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

1.1. *Tên dự án*: Công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

1.2. *Địa điểm hoạt động*: Ô đất HH, Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (*địa điểm trước ngày 01/7/2025*), nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

1.3. *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp* với mã số doanh nghiệp: 5300725574 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai đăng ký lần đầu ngày 01/03/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 27/01/2022.

1.4. *Mã số thuế*: 5300725574.

1.5. *Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ*: Du lịch

1.6. *Phạm vi, quy mô, công suất của dự án*:

- Tổng diện tích sử dụng đất: 1.5294,1 m².
- Mật độ xây dựng là 58%; số tầng: 25 tầng, tổng chiều cao công trình: 99,8 m.
- Sản phẩm dịch vụ lưu trú gồm: 259 căn hộ dịch vụ, 44 căn hộ du lịch (*codotel*), 100 phòng khách sạn, dịch vụ thương mại và hạ tầng kỹ thuật kèm theo (*trung tâm thương mại hội nghị, rạp chiếu phim, cà phê, bar, skybar, bể bơi, khách sạn, nhà hàng, bãi đỗ xe và các hệ thống kỹ thuật*).

- Nhóm dự án (*phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công*): nhóm B.

- Dự án đầu tư thuộc nhóm III theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ.

- Các hạng mục công trình chính của dự án: Toà nhà gồm 01 tầng hầm và 25 tầng nổi. Công năng của tòa nhà phân theo khu vực từ tầng hầm lên khối đế, khối tháp như sau: Tầng hầm bố trí bãi đỗ xe và hệ thống kỹ thuật; Khối chân đế (*từ tầng 01 đến tầng 03*) là khu vực dịch vụ thương mại (*trung tâm thương mại, hội nghị, khách sạn, rạp chiếu phim, cà phê, bar và các hệ thống kỹ thuật kèm theo*); Khu vực căn hộ bố trí ở khối đế (*gồm 259 căn hộ chung cư bố trí từ tầng 04 đến tầng 16*); Khối tháp là khu vực khách sạn, căn hộ du lịch (*gồm 100 phòng khách sạn bố trí từ tầng 18 đến tầng 21; 44 căn hộ du lịch/codotel bố trí ở tầng 22 và tầng 23; tầng 17 bố trí sảnh khách sạn, bể bơi và nhà hàng*); tầng 24 bố trí hệ thống kỹ thuật, dịch vụ; tầng 25 bố trí hệ thống kỹ thuật, dịch vụ, skybar; Tum kỹ thuật bố trí tum thang máy, hệ thống kỹ thuật.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. *Được phép xả nước thải* ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.4. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển SaPa Lào Cai được cấp giấy phép môi trường:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển SaPa Lào Cai có trách nhiệm:

2.1. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải đảm bảo chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường, có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.2. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.3. Báo cáo kịp thời về UBND tỉnh Lào Cai thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Cam Đường và các cơ quan, đơn vị liên quan nếu xảy ra sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.4. Trong quá trình thực hiện, nếu dự án có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, chủ đầu tư phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh Lào Cai, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm kể từ ngày ký.

Điều 4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan; UBND phường Cam Đường tổ chức kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại giấy phép môi trường này, các yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án Công trình Nhà hỗn hợp cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại Tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (địa điểm trước ngày 01/7/2025), nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Cam Đường;
- Công ty CPĐT và PT SaPa Lào Cai;
- CVP, PCVP2;
- Công TTĐT tỉnh Lào Cai (để công khai);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sinh